역곡역 아테움 스위첸 입주자 모집공고

■ 코로나19 관련 홍보관 및 사이버 견본주택 운영 안내 사항

- 코로나19 확산 방지 및 예방을 위해 사이버 견본주택(https://yeokgok-switzen.co.kr)과 홍보관을 병행 운영(2023.12.22.(금))할 예정입니다.

■ "역곡역 아테움 스위첸"은 분양 상담 전화(1577-4582), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고와 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.22.(금)입니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (예비입주자 포함)	계약체결
일정	2024년 01월 03일(수)	2024년 01월 04일(목)	2024년 01월 05일(금)	2024년 01월 11일(목)	2024년 01월 12일(금) ~ 2024년 01월 15일(월)	2024년 01월 22일(월) ~ 2024년 01월 24일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 홍보관 방문 (10:00 ~ 17:00)	
장소	■ 홍보관 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약Home) - 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약Home)			■ 홍보관 : 경기도 부천시 괴안동 129, 201호 ■ 문의 : 1577-4582	

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 「경기도 부천시청 주택정비과 - 17277호(2023.12.21.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 부천시 괴안동 91-1번지 외 1필지
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 22층, 2개동, 총 185세대 중 일반분양 아파트 50세대
- 입주시기 : 2026년 02월 예정

공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	계	기타공용면적	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000684	01	051.9716A	51A	51.9716	22.2733	74.2449	41.7668	116.0117	29.1243	32	3	3	5	1	3	15	17	3
		02	051.9623B	51B	51.9623	21.5424	73.5047	41.7590	115.2637	29.1190	18	2	2	4	-	1	9	9	1
합계											50	5	5	9	1	4	24	26	4

공급금액 (발코니 확장비용 미포함) 및 납부일정

타입	공급세대수	동/호수	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%)	1회 2024.04.22	2회 2024.08.20	3회 2024.12.20	4회 2025.04.21	5회 2025.08.20	6회 2025.12.22	잔금(30%) 입주지정일
51A	32	102동 4,5,6호	1층	1	147,503,119	282,196,881	429,700,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	42,970,000	128,910,000
			2층	3	150,729,857	288,370,143	439,100,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	131,730,000
			3층	3	152,274,572	291,325,428	443,600,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	133,080,000
			4층	3	152,892,458	292,507,542	445,400,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	133,620,000
			5층~9층	10	154,437,173	295,462,827	449,900,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	134,970,000
			10층~15층	9	156,016,215	298,483,785	454,500,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	136,350,000
			16층 이상	3	157,526,603	301,373,397	458,900,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	45,890,000	137,670,000
51B	18	102동 3호	1층	1	147,159,849	281,540,151	428,700,000	42,870,000	42,870,000	42,870,000	42,870,000	42,870,000	42,870,000	42,870,000	128,610,000
			2층	1	150,420,914	287,779,086	438,200,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
			3층	1	151,965,629	290,734,371	442,700,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	132,810,000
			4층	1	152,549,186	291,850,812	444,400,000	44,440,000	44,440,000	44,440,000	44,440,000	44,440,000	44,440,000	44,440,000	133,320,000
			5층~9층	5	154,093,903	294,806,097	448,900,000	44,890,000	44,890,000	44,890,000	44,890,000	44,890,000	44,890,000	44,890,000	134,670,000
			10층~15층	6	155,672,945	297,827,055	453,500,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	45,350,000	136,050,000
			16층 이상	3	157,183,333	300,716,667	457,900,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 신청 시) 주택형	051.9716A	051.9623B
약식표기	51A	51B

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

구분			51A	51B	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		1	-	1
	장기복무 제대군인		1	-	1
	10년 이상 장기복무군인		-	1	1
	중소기업 근로자		-	1	1
	장애인	경기도	1	-	1
다자녀가구 특별공급	부천시 및 경기도 거주자(50%)		2	1	3
	서울특별시 · 인천광역시 거주자(50%)		1	1	2
신혼부부 특별공급			5	4	9
노부모부양 특별공급			1	-	1
생애최초 특별공급			3	1	4
합계			15	9	24

특별공급 공통사항

기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 5세대

다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위) : 5세대

신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위) : 9세대

노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위) : 1세대

생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위) : 4세대

특별공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 제출서류

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

일반공급 공통사항

입주자 저축 순위별 자격 요건

입주자 저축 청약 예치 기준 금액 (「주택공급에 관한 규칙」 [별표2])

구 분	부천시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

가점제 적용 기준

청약 가점 항목 산정 기준표

IV 청약 신청 및 일정 등

신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.01.03(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 홍보관 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • PC : www.applyhome.co.kr → 스마트폰앱 • 정보취약계층(고령자, 장애인 등) : 홍보관(경기도 부천시 괴안동 129, 201호)
일반공급	1순위	2024.01.04(목) 09:00~17:30		• 한국부동산원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) • PC : www.applyhome.co.kr → 스마트폰앱
	2순위	2024.01.05(금) 09:00~17:30		

인터넷 청약서비스 이용 방법 및 절차 안내

고령자, 장애인 등 은행창구 일반공급 청약

V 당첨자 발표 일정

당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.01.11(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2024.01.22(월)~2024.01.24(수) (10:00~17:00) • 장소 : 당사 홍보관 (주소 : 경기도 부천시 괴안동 129, 201호)
일반공급	1순위 / 2순위		

인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

VI 서류제출 및 계약체결

당첨자 자격 검증 서류 제출 일정

구분	자격 검증 서류 제출 대상	자격 검증 서류 제출 일정	서류 제출 장소
특별공급	당첨자 및 예비입주자 전원	일정 : 2024.01.12(금) ~ 2024.01.15(월) 시간 : 10:00 ~ 17:00	당사 홍보관 주소 : 경기도 부천시 괴안동 129, 201호 ☎ 대표전화 : 1577-4582
일반공급	당첨자 및 예비입주자 전원		

계약 체결 일정 및 구비 서류

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	일정 : 2024.01.22.(월) ~ 2024.01.24.(수) (3일간) / 10:00 ~ 17:00	당사 홍보관 (경기도 부천시 괴안동 129, 201호)

VII 기타 유의사항

청약 관련 사항

당첨자 계약 체결 유의 사항

이중 당첨자 및 부적격 당첨자에 대한 계약 취소에 관한 사항

부적격 당첨자에 대한 명단 관리

벌칙 등

계약자 중도금 대출 안내

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

■ 입주예정일 : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

VIII 발코니 확장 및 추가선택품목

발코니 확장 안내

■ 발코니 확장 공급금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	10,230,000	1,023,000	9,207,000	
51B	12,540,000	1,254,000	11,286,000	

■ 발코니 확장 비용 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장비 납부계좌	하나은행	148-910030-58304	(주)케이씨씨건설

추가 선택 옵션 품목 안내

1. 현관 중문

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A / 51B	스윙도어	1,881,000	188,100	1,692,900	

2. 거실 조명(주등 → 라니아등 20인치) 변경

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A / 51B	거실 주등 → 라니아등 20인치	869,000	86,900	782,100	

3. 거실 아트월 (타일 → Italy Ceramics Panel) 변경

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	타일 → Italy Ceramics Panel	2,145,000	214,500	1,930,500	
51B	타일 → Italy Ceramics Panel	2,134,000	213,400	1,920,600	

4. 거실, 복도 벽체마감 (도배마감 → 디자인월 패널) 변경

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널	1,100,000	110,000	990,000	
51B	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널	1,353,000	135,300	1,217,700	

5. 주방 상판 (엔지니어드 스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	엔지니어드 스톤 → Italy Ceramics Panel	781,000	78,100	702,900	
51B	엔지니어드 스톤 → Italy Ceramics Panel	1,210,000	121,000	1,089,000	

6. 주방 벽체 (타일 → Italy Ceramics Panel) 변경

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	타일 → Italy Ceramics Panel	1,452,000	145,200	1,306,800	
51B	타일 → Italy Ceramics Panel	1,507,000	150,700	1,356,300	

7. 주방가전

타입	설치내용		공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전 주택형	빌트인 전기오븐(미적용→고급형)	삼성전자 NQ36A6588CK(W)	506,000	50,600	455,400	
	빌트인 냉장냉동고(미적용→빌트인 냉장냉동고)	LG전자 냉장 : BC1L1AA1(M) 냉동 : BC1F1AA(M)	3,795,000	379,500	3,415,500	
	빌트인 김치냉장고(미적용→빌트인 김치냉장고)	LG전자 BC1K1AA1(M)	2,299,000	229,900	2,069,100	
	식기세척기(미적용→식기세척기 8인용)	삼성전자 DW50T4065SS	968,000	96,800	871,200	

8. 침실2 붙박이장

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A	붙박이장 적용	1,089,000	108,900	980,100	
51B	붙박이장 적용	891,000	89,100	801,900	

9. 천장형 시스템 에어컨(LG전자)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
51A 51B (공기청정 기능 미적용)	거실+침실1(안방)	3,800,000	380,000	3,420,000	
	거실+침실1(안방)+침실2	5,000,000	500,000	4,500,000	
	거실+침실1(안방)+침실3	5,000,000	500,000	4,500,000	
	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,200,000	620,000	5,580,000	
51A 51B (공기청정 기능)	거실+침실1(안방)	500,000	50,000	450,000	
	거실+침실1(안방)+침실2	750,000	75,000	675,000	
	거실+침실1(안방)+침실3	750,000	75,000	675,000	
	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	1,000,000	100,000	900,000	

■ 추가 선택 옵션 비용 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택 옵션 비용 납부계좌	하나은행	148-910030-58304	(주)케이씨씨건설

IX 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

일반공급 공통사항

설계

주택도시보증공사 주요 내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용승인 포함)까지	15,743,700,000원	제 01292023-101-0006900 호

제1조 (보증채무의 내용)

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

제3조 (보증사고)

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)종합건축사사무소 효원		(주)에스비엔지	
감리금액	795,076,000		205,700,000	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	건축주	시공사	분양대행사
상호	청암역세권소규모재건축사업조합	(주)케이씨씨건설	(주)태흥이엔디
주소	경기도 부천시 부광로 23, 2층 202호	서울특별시 서초구 강남대로 587(잠원동)	서울특별시 마포구 양화로 157
등록번호	260-86-01454	214-81-69965	105-86-79733

1577-4582

홈페이지 주소 : https://yeokgok-switzen.co.kr 홍보관 위치 : 경기도 부천시 괴안동 129, 201호
운영시간 : 10:00 ~ 17:00 운영기간 : 분양종료시까지
※ 분양일정에 따라 홍보관 관람에 제한이 있을 수 있으니, 대표전화를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다.